



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 82 DEL 06/07/2010

COPIA

**OGGETTO : APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE AT11 SOC. LE FORNACI.**

Il giorno 6-07-2010, alle ore 17:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

PASI PIERLUIGI
PANARA MASSIMO
DE PASQUALE ANNA
BIELLI ORIETTA
RADICI UMBERTO

Assenti

TOSCANO FRANCO MARIA
SERAFINI ANTONIO

Membri ASSEGNATI 7 PRESENTI 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Richiamata la deliberazione C.C. n. 41 del 30.09.2009 con cui si approvava il Piano di Lottizzazione residenziale della società Le Fornaci s.r.l. nella cui convenzione (già sottoscritta, ma in corso di registrazione) si poneva a carico del lottizzante l'onere per la realizzazione, a scomputo dei corrispondenti oneri dovuti, delle opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione AT11;

Considerato che, come previsto dall'art. 10 della convenzione, le opere dovranno essere realizzate da operatore individuato ad esito di gara esperita a norma dell'art. 8 della convenzione e conformemente a quanto disposto dal Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare, dal combinato disposto dell'art. 32, comma 1, lett. g) con l'art. 122, comma 8.

Visto che il progetto delle opere di urbanizzazione primaria Lotto 1, redatto dagli arch. Simona Alessandra Sala e arch. Romina Terzi, e composto dalle seguenti n. 5 tavole grafiche:

1. Tav. n. 1 Planimetria generale
2. Tav. n. 2 particolare reti fognarie
3. Tav. n. 3 strada e parcheggio: sezioni
4. Tav. n. 4 schema di sezione longitudinale
5. Tav. n. 5 minirotatoria

e dai seguenti elaborati descrittivi:

1. Relazione generale
2. Elenco prezzi – computo metrico estimativo – quadro economico
3. Schema di contratto – capitolato speciale d'appalto
4. Allegato 1 relazione tecnico specialistica
5. Piano di sicurezza

prevede un costo complessivo di €. 260.198,98 così ripartito:

Opere di urbanizzazione primaria	€ 200.786,76
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'sta)	€ 7.372,42
Totale opere	€ 208.159,18
Iva (10%)	€ 20.815,92
Spese tecniche (10% su €. 236.095,98)	€ 20.815,92
Iva 20% su spese tecniche	€ 4.163,18
collaudi e imprevisti 3% su totale opere	€ 6.244,78
	<u>€ 260.198,98</u>
	totale generale progetto

Visto che il progetto delle opere di urbanizzazione secondaria Lotto 1, redatto dagli arch. Simona Alessandra Sala e arch. Romina Terzi, e composto dalle seguenti n. 4 tavole grafiche:

1. Tav. n. 1 Planimetria generale
2. Tav. n. 2 Sezioni A-A', B-B'
3. Tav. n. 3 Sezioni C-C', D-D', E-E'
4. Tav. n. 4 Particolari barriera a verde fonoassorbente

e dai seguenti elaborati descrittivi:

1. Relazione generale
2. Elenco prezzi – computo metrico estimativo – quadro economico
3. Studi illuminotecnici
4. Schema di contratto – capitolato speciale d'appalto

5. Piano di sicurezza
prevede un costo complessivo di €. 295.119,98 così ripartito:

Opere di urbanizzazione secondaria	€ 226.652,14
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'sta)	€ 9.443,84
Totale opere	€ 236.095,98
Iva (10%)	€ 23.609,60
Spese tecniche (10% su €. 236.095,98)	€ 23.609,60
Iva 20% su spese tecniche	€ 4.721,92
collaudi e imprevisti 3% su totale opere	€ 7.082,88
totale generale progetto	€ 295.119,98

Visto il D.Lgs n. 267/2000;
Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;
Dato atto che il Responsabile del Settore tecnico ha effettuato la verifica ai sensi dell'art.46 del D.P.R. n.554/1999;
Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

1) di approvare il progetto delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, redatti dagli arch. Simona Alessandra SALA e arch. Romina Terzi, e composto dagli elaborati citati in premessa e con i seguenti quadri economici:

Opere di urbanizzazione primaria	€ 200.786,76
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'sta)	€ 7.372,42
Totale opere	€ 208.159,18
Iva (10%)	€ 20.815,92
Spese tecniche (10% su €. 236.095,98)	€ 20.815,92
Iva 20% su spese tecniche	€ 4.163,18
collaudi e imprevisti 3% su totale opere	€ 6.244,78
totale generale progetto	€ 260.198,98

Opere di urbanizzazione secondaria	€ 226.652,14
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'sta)	€ 9.443,84
Totale opere	€ 236.095,98
Iva (10%)	€ 23.609,60
Spese tecniche (10% su €. 236.095,98)	€ 23.609,60
Iva 20% su spese tecniche	€ 4.721,92
collaudi e imprevisti 3% su totale opere	€ 7.082,88
totale generale progetto	€ 295.119,98

2) Di prescrivere che nell'esecuzione delle opere vengano ottemperate tutte le eventuali prescrizioni che verranno impartite dagli enti preposti alla verifica dei progetti (Asl, Arpa ecc.);

3) Di dare atto che la presente deliberazione di approvazione, ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art.33 comma 3 della L.R. 11 marzo 2005 n.12, ha i medesimi effetti del Permesso di Costruire.

=====

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione AT11 – soc. le Fornaci

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Il, 6.7.2010

Il Responsabile del Servizio Interessato
F. Arch. Pietro Codazzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

Il, _____

Il Responsabile di Ragioneria

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

Visto si assicura la copertura finanziaria.

Li, _____

Il Ragioniere

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Si esprime parere favorevole alla citata _____ di bilancio.

Il, _____

Il Revisore del Conto

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Pasi Pierluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 23/07/2010 al 7/08/2010.

Rosate, 23/07/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 3/08/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 23.07.2010

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Dott.ssa Annalisa Fiori

